

Numer postępowania: MŚ-ZP-WW-333-48/15

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Dotyczy:** „Opracowanie programu konserwatorskiego i dokumentacji projektowej na odrestaurowanie zabytkowej wieży szybu Warszawa”



## **1. Wstęp.**

Muzeum Śląskie (dalej Inwestor/Zamawiający) planuje przeprowadzić kompleksową renowację wieży wyciągowej szybu Warszawa. W tym celu w pierwszej kolejności należy wykonać program konserwatorski wraz z niezbędną dokumentacją formalno - prawną i dokumentacją techniczną, co jest przedmiotem niniejszego zadania.

## **2. Lokalizacja obiektu.**

Nowa siedziba Muzeum Śląskiego, ul. Tadeusza Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice.

## **3. Opis obiektu.**

Dawna wieża wyciągowa szybu „Warszawa” to obiekt wolnostojący o konstrukcji stalowej nitowanej, wybudowany został w latach 1923-1924 i jest objęty ochroną miejskiego konserwatora zabytków (wieża nie jest wpisana do rejestru zabytków). Trzon wieży zakończony głowicą z 2 podestami. Wymiary: podstawa 12 x 12 m, wysokość 47,28m. Użytkowanie jako obiekt kopalni „Katowice” zakończono w 2001 roku.

W 2006 roku przeprowadzono remont wieży, zakres wykonanych prac określa załącznik nr 1 i 2 do OPZ.

W latach 2011-2013 przeprowadzono prace budowlane dostosowujące wieżę do pełnienia funkcji wieży widokowej, polegające m.in. na wzmocnieniu fundamentów, budowie pomieszczenia podszybia, dobudowaniu szybu z windą panoramiczną, dobudowaniu brakujących schodów ewakuacyjnych i podestów, zabezpieczeniu balustrad oraz oświetleniu wieży. Projekt wykonawczy, wg, którego zrealizowano roboty przy wieży zamieszczony jest w załącznikach 4 i 5.

Obiekt uzyskał pozwolenie na użytkowanie w październiku 2013 roku, aktualnie obiekt jest wykorzystywany jako wieża widokowa. Dostęp zapewniony jest przez klatkę schodową oraz windę.

## **4. Stan techniczny obiektu.**

Obecny stan techniczny obiektu należy uznać za dostateczny, wystarczający na przeprowadzenie przewidywanych prac konserwatorskich (nie dotyczy nowo dobudowanej części wieży). W załączniku 6 zamieszczono zdjęcia konstrukcji wieży - stan na 08.2015r. Stan obecny wieży wyciągowej szybu „Warszawa” nie uległ zmianie, w przypadku istotnej zmiany Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców.

## **5. Opis zadania.**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie programu prac konserwatorskich oraz dokumentacji projektowej odrestaurowania zabytkowej części wieży „Warszawa” w zakresie którego wchodzić będzie:

- Szczegółowa analiza stanu technicznego obiektu zawierająca opis inwentaryzacyjny wraz z dokumentacją fotograficzną i inwentaryzacją uszkodzeń;
- Wykonanie badań stratygraficznych (minimum 25 miejsc pobrania próbek) określających stan zachowania obiektu oraz dostarczających informacji o ilości i jakości przeprowadzonych remontów;
- Dokonanie odkrywek umożliwiających ocenę stanu elementów niewidocznych konstrukcji wieży (w części nadziemnej i podziemnej);
- Wykonanie koniecznych badań nieniszczących przeprowadzonych przez laboratorium badań materiałów (grubościomierz ultradźwiękowy, badania radiograficzne, badania penetracyjne, badania ultradźwiękowe) w ilościach minimum 50;
- Przywrócenie stanu konstrukcji do stanu przed wykonaniem odkrywek i badaniami nieniszczącymi;
- Opracowanie szczegółowej dokumentacji projektowej zawierającej projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys inwestorski dla robót konserwatorskich konstrukcji i instalacji elektrycznej wieży;
- Wprowadzanie koniecznych zmian, uzupełnień, itp. w opracowanej dokumentacji w celu pozyskania wymaganych pozwoleń i uzgodnień umożliwiających realizację robót w oparciu o opracowaną dokumentację (np. Miejski Konserwator Zabytków). Powyższe nie jest wymagane w terminie realizacji zadania;
- Wskazanie możliwości etapowania prac konserwatorskich;
- Wykonanie i dostarczenie do siedziby Zamawiającego opracowania w formie papierowej w pięciu egzemplarzach drukowanych i w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej - pdf).

#### **6. Dokumenty w dysponowaniu Zamawiającego.**

Dokumenty formalne jakimi Zamawiający dysponuje to:

- Decyzja lokalizacyjna celu publicznego nr 157/2007/cp z dnia 14.11.2007 roku (załącznik 7)
- Projekt remontu wieży z lipca 2006 (załącznik 1 i 2)
- Opinia techniczna, 10.2005r. aut. Grzegorz Komraus - stan przed przeprowadzonym remontem (załącznik 3)
- Projekt wykonawczy prac zrealizowanych w latach 2011-2013 (załącznik 4 i 5)

#### **7. Inne uwarunkowania.**

- Realizacja zamówienia będzie musiała zapewniać stałą możliwość normalnej eksploatacji wieży widokowej, zarówno przez zwiedzających jak i przez zamawiającego.

#### **8. Termin wykonania.**

Przekazanie kompletnej dokumentacji - do dnia 10.12.2015r.

#### **9. Załączniki**

Załącznik 1. Projekt budowlano - wykonawczy remontu wieży z lipca 2006r.

Załącznik 2. Projekt budowlano - wykonawczy remontu wieży - część elektryczna z lipca 2006r.

Załącznik 3. Opinia techniczna, 10.2005r. aut. Grzegorz Komraus - stan przed przeprowadzonym remontem.

Załącznik 4. Projekt wykonawczy prac zrealizowanych w latach 2011-2013 - architektura.

Załącznik 5. Projekt wykonawczy prac zrealizowanych w latach 2011-2013 - elektryka.

Załącznik 6. Dokumentacja fotograficzna - stan na 08.2015r.

Załącznik 7. Decyzja lokalizacyjna celu publicznego nr 157/2007/cp z dnia 14.11.2007 roku.